

15 januari 2024

Inschrijving pacht graspercelen van de provincie Flevoland

- Voorwaarden en bepalingen**
- Beoordelingscriterium**
- Inhoud pachtovereenkomst**
- Perceelslijst**
- Pachtkaart**
- Inschrijfformulier**

Voorwaarden en bepalingen

Uitgifte in pacht bij openbare inschrijving 2024-2025

1. Aan de inschrijving kunnen door de inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, en ook GEEN voorbehoud gemaakt worden inzake financiering, vergunningen of milieukundige bepalingen e.d. Gegadigden dienen zich hieromtrent tevoren te informeren.
2. Aan de inschrijver wordt medegedeeld of hij/zij de kavel gegund is of niet gegund is. Over uitslagen wordt verder niet gecorrespondeerd.
3. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in **totale euro's per kavel**, dus niet per hectare, in een absoluut getal, bijv. € 1.000,- of € 1.234,-. Biedingen zoals € 100,- boven het hoogste bod" zijn NIET geldig.
4. Een bod, uitgedrukt in totale euro's per kavel betreft de te betalen pachtsom per teeltjaar, exclusief de door pachter verschuldigde kosten van de Grondkamer.
5. De inschrijving sluit op 26 februari 2024 om 12:00 uur. Inschrijvingen dienen voor dit tijdstip en deze datum per email ontvangen te zijn. In dezelfde week wordt de uitslag gecorrespondeerd middels email, telefoon, brief of bezoek.
6. De rechtsgeldigheid van een inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van het rentmeesterkantoor. Inschrijfformulieren die niet ondertekend zijn, zijn ongeldig.
7. Een aanbod is onvoorwaardelijk en kan niet door een inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot het rentmeesterkantoor gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
8. Per inschrijving kan er maximaal 1 rechtspersoon of natuurlijk persoon inschrijven.
9. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het pachtobject kunnen beperken.
10. Aan de tekening, kaart en omschrijving/groottestaat perceelslijst, te raadplegen op www.opdeakker.nl, kunnen geen rechten worden ontleend.



11. Het inschrijfformulier kan per email worden gestuurd aan rentmeester@opdeakker.nl o.v.v. Inschrijving Kavel <nummer>.
12. De gunning op basis van de inschrijving wordt mede gebaseerd op de beantwoording van de vragen die op het inschrijfformulier staan vermeld.
13. Bij gelijke inschrijving bepaalt het rentmeesterkantoor de gunning.
14. Deze voorwaarden en bepalingen en algemene bepalingen zijn van toepassing op de inschrijving, met uitsluiting van eigen voorwaarden van inschrijver.
15. Verpachting geschiedt onder voorwaarden en bepalingen zoals in dit document en in de bijgevoegde modelovereenkomst zijn beschreven.
16. Binnen 1 week na gunning zal de pachtovereenkomst ter ondertekening worden aangeboden aan de inschrijver. Inschrijver is gehouden deze overeenkomst voor 4 maart 2024 ondertekend retour gezonden te hebben.
17. Het rentmeesterkantoor behoudt zich uitdrukkelijk de gunning van de betreffende kavels voor en kan zonder opgaaf van redenen besluiten niet te gunnen.
18. Het aflopen van de overeenkomst geeft geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.
19. Inschrijver dient bij de bepaling van de inschrijfsom ervan uit te gaan dat de grond zonder bijbehorende rechten (toeslag- of fosfaatrechten) verpacht wordt.

Voorbehoud verpachting

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving zoals neergelegd in dit beschrijvend document vloeien voor het rentmeesterkantoor geen verplichtingen voort. Het rentmeesterkantoor behoudt zich het recht voor op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om aan het eind niet tot verpachting over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. Het rentmeesterkantoor is ook geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook indien het rentmeesterkantoor besluit niet tot verpachting over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd. De pacht is pas definitief indien de pachtovereenkomst door beide partijen rechtsgeldig is ondertekend.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.



Beoordelingscriterium

Openbare inschrijving graspercelen in eigendom van de provincie Flevoland
Pachtperiode 1 februari 2024 tot en met 31 december 2025.

Beoordeling Inschrijving

		Score 1 - 100	Uitslag
1. Hoogte van het bod	100%	100	100
Totaal	100%	maximaal	100 punten



Inhoud pachtovereenkomst



PACHTOVEREENKOMST

Geliberaliseerde pacht art. 7:397 lid 1 BW

De ondergetekenden:

1) H.J. van der Woerd, rentmeester, verbonden aan rentmeesterkantoor Op de Akker, gevestigd Op de Akker 2, 4115 RR Asch, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53606507, handelend als schriftelijk gemachtigde van de Provincie Flevoland, afdeling Infrastructuur, Visarenddreef 1, 8200 AA Lelystad, hierna in deze overeenkomst genoemd verpachter,

en

NAAM PACHTER, ADRES, POSTCODE, PLAATS, TELEFOONNUMMER, EMAIL, RVO/KVK NUMMER, hierna te noemen, pachter

Overwegende dat de Provincie Flevoland eigenaar is van diverse percelen grasland in beplantingsstroken, boscomplexen, reserveringsstroken en langs wegen en bereid is om deze in pacht uit te geven. De provincie heeft daartoe de rentmeester gemachtigd om deze gronden, middels een geliberaliseerde pachtovereenkomst uit te geven in pacht, in verband met het dynamische karakter van de wegbermen. Tevens overwegende dat er aan het landbouwkundig gebruik van deze percelen een aantal beperkingen is verbonden in verband met de bestemming.

komen overeen als volgt:

1) **GEBRUIKSTITEL**

Partijen verklaren dat op onderhavige pachtovereenkomst art. 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is.

2) **DUUR EN AANVANG**

Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de periode, ingaande *1 februari 2024* en eindigende *31 december 2025*.

3) **OMSCHRIJVING**

Verpachter geeft in pacht uit aan pachter, die verklaart in pacht te aanvaarden, de op de bijgevoegde tekening aangegeven percelen. De kadastrale vermelding van de percelen staat op deze tekening. De percelen grasland zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de oogst als vers gras (t.b.v. stalvoeding, c.q. voor productie van kunstmatig gedroogde grasbrokken) of t.b.v. de winning van kuilgras of hooi.

Oppervlakte circa: XXXXX ha

De strook vanaf de wegverharding tot 1,5 meter daarbuiten behoort niet tot het gepachte.

Pachter aanvaardt het pachtobject voetstoots in de staat waarin het zich bevindt. Verpachter heeft pachter geïnformeerd over alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden.

Buiten het gepachte valt in ieder geval de grond langs bomenrijen tot 1,5 meter breedte vanuit het hart van de denkbeeldige lijn van de rij.

4) **PACHTPRIJS TOETSINGSKOSTEN EN BETALING**

De pachtprijs bedraagt per teeltjaar **€ XXX,00**.

De aan de Grondkamer wettelijke verschuldigde toetsingskosten van deze overeenkomst komen voor rekening van pachter. De pachtsom (eventueel vermeerderd met de kosten welke door de Grondkamer in rekening worden gebracht) moet jaarlijks uiterlijk 15 mei zijn voldaan, voor het eerst op 15 mei 2024.

5) **BEMESTING**

De percelen mogen niet worden bemest.

6) **GEBRUIK, MAAIEN EN OOGSTEN**

Het gepachte wordt als grasland in gebruik gegeven. Pachter dient het gepachte zelf volgens de bestemming te gebruiken.

Het gepachte moet drie keer per jaar worden gemaaid. Pachter draagt er zorg voor dat het gewas tussen onderstaande data is gemaaid en geruimd:

**1^e snede
tussen 1 en 15 mei**

**2^e snede
tussen 1 en 15 juli**

**3^e snede
tussen 15 september en 15 oktober**

Indien het vanwege te slechte weersomstandigheden (overmatige regenval) niet doenlijk is om het pachtobject te maaien en te oogsten, mag de 1^e snede ook tussen 16 mei en 30 mei worden gemaaid en de 2^e snede tussen 16 juli en 31 juli worden gemaaid.

Indien er aantoonbaar broedende weidevogels of andere diersoorten hun nest houden in de verpachte strook, is maaien op wettelijke basis niet toegestaan en dient er in overleg met verpachter een ander maaitijdstip te worden bepaald.

De maaiapparatuur dient zodanig te zijn afgesteld dat de zode niet wordt beschadigd en een stoppel van voldoende lengte (ca 10 cm) achterblijft.

Bij rijden op graspercelen, bermen en/of reserveringsstroken dient rekening te worden gehouden met de aanwezige bomen en beplanting, alsmede afsluiters, merktekens, wegmeubilair e.d. Schade, door toedoen van de pachter aan deze objecten ontstaan, zal door verpachter op pachter worden verhaald.

Bij het werken in graspercelen grenzend aan wegen en daaraan grenzende stroken dienen de voertuigen te zijn voorzien van een goed functionerend oranje zwaailicht en voorzien zijn van twee knipperende LED lichten aan de achterzijde van het voertuig, zichtbaar voor het rijdende verkeer.

Indien er balen worden geperst in de berm worden deze op de volgende wijze verwerkt:

1. Het maaisel dient 3 tot 5 dagen op de grond te blijven liggen alvorens dit in balen wordt verwerkt.
2. Geen balen binnen de 1,50 meter strook;
3. Zoveel mogelijk de **minimale** afstanden voor de obstakelvrije zone aan te houden – indien mogelijk – welke door het CROW als richtlijn worden aangehouden. Dit is bij 80 km/u 4,5 meter en bij 100 km/u 6,0 meter. De balen mogen buiten de minimale obstakelvrije zone maximaal 5 dagen in de berm blijven liggen.
4. Indien de balen in de zone tussen de 1,50m strook en de minimale obstakelvrije zone liggen moeten ze binnen 48 uur na persen verwijderd zijn.
5. Het opruimen van de balen mag zowel overdag als 's nachts plaatsvinden, mits de vereiste verkeersmaatregelen worden toegepast.

De reeds bestaande verkeersmaatregelen (o.a. het niet rijden op de provinciale weg, het niet komen in de 1,50m strook langs de wegen, met de rijrichting van het verkeer mee maaien) blijven van kracht.

In verband met de aard van het gepachte is oogsten met zwaar materiaal niet toegestaan voor zover dit aanleiding geeft tot insporing. Het rijden op fietspaden is niet toegestaan. Bij maaien en oogsten mogen geen gras- en of hooiresten en klei e.d. op het fietspad achterblijven. Deze resten dienen in voorkomend geval door of vanwege pachter te worden verwijderd. Hooi- en/of kuilgrashopen mogen niet op het gepachte worden geplaatst. Na het roven van de oogst, dient het perceel door pachter stoppelbloot en ontdaan van losliggende gewasresten te worden opgeleverd. Eventuele schade aan machines, ontstaan door zich in het gewas bevindende voorwerpen, is voor rekening en risico van de pachter.

Het is pachter niet toegestaan om binnen een straal van 50 cm vanaf een verkeersbord te maaien.

Vanwege de verplichting tot regelmatig maaien van het gepachte is het pachter niet toegestaan om het gepachte te gebruiken voor de eco-regeling "groene braak".

7) ECOLOGISCH BEHEER

Pachter is ermee bekend dat het gepachte ecologisch beheerd moet worden. Hiertoe heeft verpachter aan pachter de voorkeur uitgesproken een oppervlakte van circa 15% van het gepachte per maaibeurt niet gemaaid wordt. De gehele oppervlakte dient wel minimaal 1 x per jaar te worden gemaaid.

Het opnieuw inzaaien van het gepachte is niet toegestaan. Het herstel van kale plekken is alleen toegestaan na goedkeuring van verpachter met dien verstande dat er door verpachter een speciaal zaadmengsel kan worden voorgeschreven.

Mocht pachter op het gepachte brandhaarden van invasieve exoten, zoals bijvoorbeeld de Kaukasische Berenklauw, Japanse Duizendknoop of Jacobskruiskruid tegenkomen, dan stelt hij verpachter daarvan op de hoogte.

8) WATERSCHAPSLASTEN

De waterschapslasten zijn voor rekening van verpachter.

9) VERPLICHTINGEN PACHTER

De pachter is gehouden om:

1. Vanwege verpachter door opzichter te geven aanwijzingen, voortvloeiende uit de bestemming van het gepachte, op te volgen.
2. Bijenhouders met hun bijenvolken toegang tot het gepachte te verlenen.
3. Verpachter toe te staan:
 - a. Om vanaf het gepachte de hieraan grenzende bosopstanden en watergangen te onderhouden en zodanig te gedogen om bij deze werkzaamheden vrijkomende stoffen op het gepachte te deponeren;
 - b. Werkzaamheden op het gepachte uit te voeren, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:354, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.;
 - c. Publiek vrije toegang te verlenen tot het gepachte;
 - d. Het gewas binnen de eerste 200 meter vanaf kruisingen door hun eigen aannemer te laten maaien en afvoeren in verband met verkeersveiligheid.
 - e. Het slootonderhoud vanaf het gepachte door verpachter uit te laten voeren
4. Pachter kan geen aanspraak maken op vergoeding van schade door bijvoorbeeld het niet gedeeltelijk of geheel kunnen vorderen van betalingsrechten, fosfaatrechten of andere productierechten.

10) PRODUKTIE EN/OF LEVERINGSRECHTEN

Op het pachtobject rusten cq. aan het pachtobject zijn niet verbonden niet grondgebonden mestproductierechten, betalingsrechten noch fosfaatrechten. Het gebruiken van het gepachte ten behoeve van betalingsrechten, fosfaatrechten of andere productierechten geschiedt geheel op eigen risico van de pachter.

11) VOORBEHOUD VAN DE JACHT EN VISSERIJ

Verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij voor. Het is pachter niet toegestaan honden op het gepachte mede te nemen of toe te laten.

12) AFVALLEN

Het is pachter niet toegestaan afval, zoals zakken, oliefilters, olie (leeg)fust, e.d. achter te laten. In alle gevallen waarin afval of andere stoffen door pachter worden verbrand, ook indien dit met toestemming van verpachter gebeurt, blijft pachter verantwoordelijk voor alle gevolgen daarvan.

13) OPLEVERING

Pachter levert het pachtobject bij het einde van de pachtijd aan verpachter op in dezelfde staat en met dezelfde bestemming als waarin hij het heeft ontvangen, of waarin het is gebracht met toestemming van verpachter of met machtiging van de Grondkamer of de rechter.

14) DOMICILIE

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kiezen partijen domicilie ten kantore van de verpachter.

15) ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING

Pachter verklaart zich bij het aangaan van deze overeenkomst akkoord, dat zijn gegevens met externe partijen gedeeld kunnen worden.

16) BIJKOMENDE VOORWAARDEN / OPMERKINGEN

XXXXX

Gelezen en akkoord d.d.

De pachter:
Handtekening:

Namens de verpachter:
Handtekening:

.....
XXXXX

.....
H.J. van der Woerd

Perceelslijst



Totaal: 48158

KA_KAD_GEN	KA_SECTIE	KA_PERCEE	area
DTN01	H	249	17223
DTN01	H	442	21542
DTN01	G	1306	4713
DTN01	B	1348	4680

Pachtkaart

OP DE AKKER

RENTMEESTERKANTOOR





Kavel 01

Inschrijfformulier geliberaliseerde pacht, graspercelen provincie Flevoland,

Kavel nummer	
---------------------	--

Personalia	
Naam en voorletters	
Straat, huisnummer, postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
Emailadres	

Bedrijfsgegevens	
Naam (waaronder bekend bij RVO)	
RVO/KvK nummer	
Aard van het bedrijf	

Inschrijver schrijft hierbij in voor een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor de periode 1 februari 2024 tot en met 31 december 2025.	
Bieding totale pacht prijs per teeltjaar voor de gehele kavel. (Niet per ha)	€

Door het ondertekenen van dit formulier gaat inschrijver akkoord met de inhoud van de pachtovereenkomst en de gestelde voorwaarden en bepalingen (Uitgifte in pacht bij openbare inschrijving 2024-2025) van de openbare inschrijving zoals weergegeven op de website www.opdeakker.nl

Naam inschrijver	
Datum	
Handtekening inschrijver	

Dit formulier dient voor 26 februari 2024, 12:00 uur, per email te worden verzonden aan: rentmeester@opdeakker.nl

